



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS NARYS ALMANTAS STANKŪNAS

Vilniaus m. savivaldybės Administracijos direktoriui Adomui Bužinskui

Kopija:

Vilniaus m. savivaldybės administracijos Energetikos skyriaus vedėjui Kęstučiui Karosui

Vilniaus m. savivaldybės administracijos Būsto administravimo poskyrio vedėjai Stasei Kvederienei

Vilniaus m. savivaldybės merui Valdui Benkunskui

Vilniaus m. savivaldybės Aplinkos ir miesto paslaugų komiteto Pirmininkui Linui Kvedaravičiui

Nijolei Vrubliauskienei, el. p.: nijolev8@gmail.com

2024-08-20

DĖL VILKINIMO SPRENDŽIANT ESMINIUS KLAUSIMUS PASKIRTŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ ADMINISTRATORIŲ VEIKLOS GERINIMUI

Nuo pat šios kadencijos tarybos pradžios kėliau klausimus dėl nepatenkinamos savivaldybės paskirtų daugiabučių namų administratorių veiklos.

Kreipiausi į Vilniaus m. savivaldybės administraciją dėl ne vieno konkretaus atvejo kai administratoriai piktnaudžiauja savo galiomis ir galimai nusikalstamai pasisavina būstų savininkų lėšas. Buvo atvejų, kai po mano įsikišimo patys administratoriai pripažindavo jų atliktų darbų kainų nepagrįstumą.

2023-12-11 įvyko mano pasitarimas su jumis. Pasitarime taip pat dalyvavo Energetikos skyriaus vedėjas Kęstutis Karosas ir Būsto administravimo poskyrio vedėja Stasė Kvederienė.

Primenu, kad pasitarime buvo aptarta ir sutarta:

1. Dėl Administratorių vykdomų planinių remonto darbų ir kitų paslaugų pirkimo skaidrumo ir kainų pagrįstumo didinimo.
Kalbėjome apie tai, kad būstų savininkai turėtų turėti galimybę užsiregistruoti administratoriaus tinklapyje ir gauti pranešimus iš karto, kai paskelbiami namo remonto ar aptarnavimo paslaugų pirkimai su visa pirkimo informacija ir tuo būdu turėtų galimybę pasiūlyti savo žinomiems rangovams teikti pasiūlymus o taip pat įsitikinti ar administratorius tinkamai vykdo pirkimus.
Pasitarime buvo aptarta, kad šį klausimą galima lengvai išspręsti.
2. Dėl savivaldybės ekspertinės pagalbos daugiabučių namų gyventojams nustatant Administratorių pirktų remonto darbų ir kitų paslaugų apimtį ir kainų pagrįstumą.
Buvo aptarta, kad galima svarstyti tokią pagalbą teikti ne tik esant namų renovacijos projektams bet ir daugiabučių namų administratorių vykdomų pirkimų atvejais esant protingo dydžio sumoms ir kilus pagrįstiems įtarimams, kad pirkimų kainos ir nepagrįstai aukštos. Buvo sutarta, kad panagrinėsite šį klausimą išsamiau ir bus pasiūlytas sprendimas.
3. Dėl daugiabučių namų administratorių vykdomų avarinių remonto darbų pirkimo skaidrumo ir kainų pagrįstumo didinimo.
Buvo aptarta, kad galima įpareigoti vieną ar kelias savivaldybės įmones aktyviai dalyvauti tokių darbų pirkimuose.

4. Dėl pavedimo išimtinai savivaldybės kontroliuojamai įmonei siūlyti būstų savininkams daugiabučių namų administravimo paslaugas.
Buvo aptarta, kad tai galima būtų padaryti.

Išsamesnis minėtų priemonių pagrįstumas yra išdėstytas prie šio laiško pridedamame mano 2023-09-20 laiške Vilniaus m. savivaldybės Aplinkos ir miesto paslaugų komiteto Pirmininkui Linui Kvedaravičiui. Šis laiškas buvo aptartas aukščiau minėtame 2023-12-11 įvykusiame susitikime.

Po kelių priminimų p. Kęstučiui Karosui ir p. Stasei Kvederienei, kuriuos patogumo dėlei siunčiau el. paštu, taip pat el. paštu 2024-02-24 gavau p. Stasės Kvederienės atsakymą dėl mano keliamų klausimų sprendimo.

Kadangi gautame atsakyme nepagrįstai buvo atsisakoma spręsti mano keliamus klausimus 2024-03-05 el. paštu parašiau dar vieną laišką su papildomais komentarais, o į susirašinėjimą įtraukiau ir jus.

Pridedu viso aukščiau minėto susirašinėjimo kopiją.

Iki šiol nesu gavęs jokio atsakymo į mano paskutinį laišką. Man kyla įtarimas, kad atsakymas nebuvo gautas, nes susirašinėjimas buvo vykdomas neregistruojant jo savivaldybės informacinėje sistemoje. Jeigu tai yra pagrindinė priežastis, tai belieka apgailestauti, kad savivaldybės administracija vengia atsakyti tarybos nariui ir spręsti iš esmės jo keliamus klausimus, pasinaudodama biurokratiniu motyvu.

Todėl dabar oficialiai siunčiu jums dar vieną papildomą laišką ir prašau atsakyti ar savivaldybės administracija ketina iš esmės spręsti mano keliamus klausimus ir tuo būdu žymiai pagerinti situaciją.

Mano preliminariu vertinimu, kurį paskelbiau viešai

<https://www.lrt.lt/naujienos/pozicija/679/2283020/almantas-stankunas-daugiabuciu-administravimas-vilniaus-savivaldybe-exrubikon-tarnaite>, vien tik Vilniaus m. daugiabučių namų administratorių tiesiogiai ir per susijusius rangovus iš gyventojų galimai pavogiamos lėšos gali sudaryti apie 50 mln. eurų per metus. Visoje Lietuvoje ši suma gali pasiekti ir 200 mln. eurų.

Papildomai atkreipiu jūsų dėmesį į šiuo metu vykstantį susirašinėjimą, kuris vyksta tarp savivaldybės administracijos ir namo esančio adresu J. Treinio 3 gyventojų. Šis susirašinėjimas puikiai iliustruoja, kad jeigu jūs būtumėte įgyvendinę mano pateiktus pasiūlymus, daugiabučių namų administratorių darbo gerinimui, minėto namo gyventojų keliamų problemų galima būtų išvengti. Susirašinėjime nuostabą kelia faktas, kad savivaldybės administracija ne tik vengia iš esmės spręsti esamas problemas bet netgi negeba kvalifikuotai perskaityti teisinių aktų dėl daugiabučių namų šildymo sistemos priežiūros, remonto ir eksploataavimo kaštų ir tuos aktus savivaldybės administracijos darbuotojams tenka išaiškinti būstų savininkams. Viliuosi, kad bus operatyviai išspręsti visi klausimai, kuriuos kelia namo esančio J. Treinio 3 gyventojai. Pridedu paskutinį gyventojų atstovės laišką jūsų žiniai.

Tarybos narys

Almantas Stankūnas

Priedai:

1. 2023-09-20 Almano Stankūno laiškas Vilniaus m. savivaldybės Aplinkos ir miesto paslaugų komiteto Pirmininkui Linui Kvedaravičiui.
2. 2024 m. sausio-kovo mėn. vykusio susirašinėjimo el. paštu su Kęstučiu Karosu, Stase Kvederiene ir Adomu Bužinsku kopija.
3. 2024-08-14 namo esančiu adresu J. Treinio 3 gyventojų atstovės Nijolės Vrubliauskienės laiškas Vilniaus m. savivaldybės administracijai.